

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng
Công trình: Cải tạo, sửa chữa các hạng mục nhà làm việc khối quản lý dự án
(nhà khách) trong khuôn viên UBND huyện**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định thẩm quyền quyết định đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán, thẩm định thiết kế và dự toán đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật số 306/TTr-TCKH ngày 26/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa các hạng mục nhà làm việc khối quản lý dự án (nhà khách) trong khuôn viên UBND huyện.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND – UBND huyện Trảng Bom.

3. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Lương Trí.

4. Chủ nhiệm thiết kế: Bà Huỳnh Thị Hà.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tạo điều kiện cho cán bộ, công chức có nơi làm việc được tốt hơn, đồng thời làm tăng tuổi thọ và mỹ quan công trình.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Chống thấm sê nô; tháo dỡ mái tôn, trần cũ; lợp mái tôn, đóng trần thạch cao khung nổi.

- Cạo lớp sơn cũ trên tường, trần hành lang; bả mait, sơn nước hoàn thiện; cạo lớp sơn cũ trên cửa đi, cửa sổ và sơn dầu hoàn thiện.

- Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện, thiết bị điện cũ; lắp đặt hệ thống điện, thiết bị điện mới.

- Thay mới các thiết bị vệ sinh bị hư hỏng.

7. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Trảng Bom - huyện Trảng Bom - tỉnh Đồng Nai.

8. Diện tích sử dụng đất: Sử dụng công trình hiện hữu của UBND huyện.

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV (cải tạo, sửa chữa).

10. Tổng mức đầu tư: 258.284.012 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn, không trăm mười hai đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 212.903.791 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 6.987.502 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 21.461.670 đồng
- Chi phí khác: 4.631.810 đồng
- Chi phí dự phòng: 12.299.239 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện (nguồn đầu tư XDCB bố trí cho nhóm các công trình nhỏ và hỗ trợ nhà văn hóa ấp, khu phố).

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 - 2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Chủ đầu tư tiếp tục hoàn tất các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Thủ trưởng các đơn vị: phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Quản lý Đô thị, Kho bạc Nhà nước Trảng Bom có trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Lưu VT-TCKH (đ/c Bốn).



CHỦ TỊCH

Vũ Thị Minh Châu

Số: 306 /TTr-TCKH

Trảng Bom, ngày 26 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng

Công trình: Cải tạo, sửa chữa các hạng mục nhà làm việc khối quản lý dự án (nhà khách) trong khuôn viên UBND huyện

Kính gửi: UBND huyện Trảng Bom.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 60/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc quy định thẩm quyền quyết định đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán, thẩm định thiết kế và dự toán đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Qua xem xét Hồ sơ trình thẩm định, phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa các hạng mục nhà làm việc khối quản lý dự án (nhà khách) trong khuôn viên UBND huyện như sau:

1. Tóm tắt những nội dung chủ yếu của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- a) Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa các hạng mục nhà làm việc khối quản lý dự án (nhà khách) trong khuôn viên UBND huyện.
- b) Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND – UBND huyện Trảng Bom.
- c) Mục tiêu đầu tư: Nhằm tạo điều kiện cho cán bộ, công chức có nơi làm việc được tốt hơn, đồng thời làm tăng tuổi thọ và mỹ quan công trình.
- d) Nội dung và quy mô đầu tư:
 - Chống thấm sê nô; tháo dỡ mái tôn, trần cũ; lợp mái tôn, đóng trần thạch cao khung nổi.
 - Cạo lớp sơn cũ trên tường, trần hành lang; bả mait, sơn nước hoàn thiện; cạo lớp sơn cũ trên cửa đi, cửa sổ và sơn dầu hoàn thiện.
 - Tháo dỡ toàn bộ hệ thống điện, thiết bị điện cũ; lắp đặt hệ thống điện, thiết bị điện mới.
 - Thay mới các thiết bị vệ sinh bị hư hỏng.
- e) Địa điểm xây dựng: Thị trấn Trảng Bom - huyện Trảng Bom - tỉnh Đồng Nai.
- f) Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên hiện hữu của UBND huyện.
- g) Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV (cải tạo, sửa chữa).
- h) Tổng mức đầu tư: 258.284.012 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tám triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn, không trăm mười hai đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 212.903.791 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 6.987.502 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 21.461.670 đồng
- Chi phí khác: 4.631.810 đồng
- Chi phí dự phòng: 12.299.239 đồng

Tổng mức đầu tư nêu trên căn cứ theo kết quả thẩm định của phòng Quản lý đô thị tại Văn bản số 51a/KQTD-QLĐT ngày 30/9/2018.

i) Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện (nguồn đầu tư XDCB bố trí cho nhóm các công trình nhỏ và hỗ trợ nhà văn hóa ấp, khu phố).

j) Hình thức quản lý dự án: Thuê quản lý dự án.

k) Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 - 2019.

2. Tóm tắt ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan:

Đã được các cơ quan chuyên môn, đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân lập và thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán. Công trình xây dựng phù hợp theo các quy định hiện hành về quy hoạch xây dựng, quy mô, kết cấu và các giải pháp thiết kế chủ yếu tuân thủ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Nhận xét, đánh giá về nội dung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

a. Xem xét các yếu tố đảm bảo tính hiệu quả, bao gồm:

- Sự cần thiết phải đầu tư: Hiện nay, các hạng mục nhà làm việc khối quản lý dự án bị xuống cấp, cây cỏ mọc trên sân mái, tường trần bị bong tróc, trần thạch cao hang lang bị rơi rớt hư hỏng và một số vị trí tường bị thấm nước, rêu mốc. Vì vậy việc cải tạo, sửa chữa các hạng mục nhà làm việc khối quản lý dự án là cần thiết.

- Quy mô: Với quy mô được thể hiện trong hồ sơ là hợp lý (đã được các đơn vị liên quan thẩm tra).

b. Xem xét các yếu tố đảm bảo tính khả thi bao gồm:

- Nhu cầu sử dụng đất: Đảm bảo.

- Khả năng giải phóng mặt bằng: Đảm bảo.

- Các yếu tố ảnh hưởng tới công trình như an ninh, quốc phòng, môi trường và các quy định khác của pháp luật: Phù hợp với quy định.

- Kết quả thẩm định thiết kế và dự toán: Phù hợp với quy định.

4. Kết luận:

- Công trình đủ điều kiện phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

- Kính đề nghị UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình theo các nội dung đã thẩm định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Trưởng, phó phòng;
- Lưu VT-XDCB (đ/c Bốn).



Đỗ Ngọc Nam